PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Pahlawan Nomor 110, Alun-Alun Contong, Bubutan, Surabaya, Jawa Timur 60174
Telepon (031) 3524001-3524011

PEMBERITAHUAN RENCANA PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN LINGKAR UTARA KOTA PASURUAN PROVINSI JAWA TIMUR

Nomor: 500.17.2.1/14604/011.1/2026
Tanggal 28 April 2026

Sehubungan dengan rencana pembangunan Jalan Lingkar Utara Kota Pasuruan Provinsi Jawa Timur, maka perlu kami sampaikan beberapa hal sebagai berikut:

a) Maksud dan tujuan rencana pembangunan

Maksud dari rencana pembangunan Jalan Lingkar Utara Kota Pasuruan Provinsi Jawa Timur adalah untuk membuat jalan baru yang melintasi kawasan pesisir Kota Pasuruan untuk meningkatkan perkembangan ekonomi, industri dan wisata di Kota Pasuruan khususnya kawasan pesisir dan juga mengurangi volume lalu lintas kendaraan yang melintas di pusat Kota Pasuruan.

Tujuan dari rencana pembangunan Jalan Lingkar Utara Kota Pasuruan Provinsi Jawa Timur adalah salah satunya meningkatkan pertumbuhan dan perkembangan ekonomi maupun industri di Kota Pasuruan.

b) Letak dan luas tanah yang dibutuhkan

Luas tanah yang dibutuhkan dalam rangka pengadaan tanah untuk pembangunan Jalan Lingkar Utara Kota Pasuruan Provinsi Jawa Timur adalah ±94.321 m^2 (sembilan puluh empat ribu tiga ratus dua puluh satu meter persegi) yang terletak di Kota Pasuruan dengan rincian sebagai berikut:

No.	Kelurahan	Kecamatan	Kota	Luas (m^2)
1.	Panggungrejo	Panggungrejo	Pasuruan	12.181
2.	Mandaranrejo	Panggungrejo	Pasuruan	23.644
3.	Kepel	Bugul Kidul	Pasuruan	27.055
4.	Blandongan	Bugul Kidul	Pasuruan	31.441
Jumlah Total				94.321

c) Tahapan rencana pengadaan tanah

Sesuai dengan Pasal 3 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum dijelaskan bahwa *"Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum diselenggarakan melalui tahapan perencanaan, persiapan, pelaksanaan dan penyerahan hasil"*.

1) Tahapan Perencanaan

Tahapan perencanaan pengadaan tanah oleh Instansi Pemohon didasarkan pada Rencana Tata Ruang, prioritas pembangunan yang tercantum dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah, Rencana Strategis, Rencana

Kerja dan/atau Rencana Kerja Pemerintah/Instansi memerlukan tanah yang dituangkan dalam bentuk DPPT (Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah)

2) Tahapan Persiapan

Gubernur melaksanakan tahapan kegiatan persiapan pengadaan tanah setelah menerima DPPT (Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah) dengan membentuk Tim Persiapan yang bertugas untuk:

a. Melaksanakan pemberitahuan rencana pembangunan;
b. Melaksanakan pendataan awal lokasi rencana pembangunan;
c. Melaksanakan Konsultasi Publik rencana pembangunan;
d. Menyiapkan Penetapan Lokasi pembangunan;
e. Mengumumkan Penetapan Lokasi pembangunan untuk Kepentingan Umum.

3) Tahapan Pelaksanaan

Tahapan pelaksanaan pengadaan tanah dilaksanakan oleh Kepala Kantor Wilayah selaku Ketua Pelaksanaan Pengadaan Tanah dengan tugas sebagai berikut:

a. Penyiapan pelaksanaan pengadaan tanah;
b. Inventarisasi dan identifikasi data pihak yang berhak serta objek pengadaan tanah;
c. Penetapan penilai;
d. Musyawarah penetapan bentuk ganti kerugian;
e. Pemberian ganti kerugian;
f. Pemberian ganti kerugian dalam keadaan khusus;
g. Pelepasan Objek Pengadaan Tanah;
h. Pemutusan hubungan hukum antara pihak yang berhak dengan objek pengadaan tanah;
i. Pendokumentasian data administrasi pengadaan tanah.

4) Tahapan Penyerahan Hasil

Tahapan penyerahan hasil pengadaan tanah berupa bidang tanah dan dokumen pengadaan tanah dengan penandatanganan berita acara penyerahan hasil pengadaan tanah yang selanjutnya dipergunakan oleh instansi yang memerlukan tanah untuk pensertipikatan.

d) Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pengadaan tanah

Perkiraan waktu yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk pembangunan Jalan Lingkar Utara Kota Pasuruan Provinsi Jawa Timur adalah sampai dengan Triwulan III Tahun 2027.

e) Perkiraan jangka waktu pembangunan
Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan Jalan Lingkar Utara Kota Pasuruan Provinsi Jawa Timur, dimulai dengan tahapan konstruksi pada Triwulan II Tahun 2027 serta diperkirakan akan selesai dan dapat beroperasi pada akhir Tahun 2028.

Asisten Pemerintahan dan
Kesejahteraan Rakyat,
selaku
Ketua Tim Persiapan Pengadaan Tanah,

Imam Hidayat, S.Sos., M.M.
Pembina Utama Madya (IV/d)
NIP 197008051997031004